



WAT IS TOERISTISCHE HUISVESTING?



- HET IS EEN NORMALE BEHUIZING EN OOK EEN BEDRIJF
- HEEFT EEN AANTAL EIGENDOM
- OOK EEN AANTAL WONINGEN TOUR
- U ZULT NOOIT PROBLEMEN ONDERVINDEN MET HET VERHUREN VAN UW WONING, OMDAT DEZE DAARVOOR GEMAAKT IS!





WIE IS SUNRISE?

HET VERHUURBEDRIJF DAT ALLES VOOR U REGELT

24/7
RECEPTIE

SCHOONMAAK

DE WAS

INSPECTIE
NA
HUUR

VOORZICHTIG
VAN UW
ONDERKOMEN

RAPPORTEN
MAANDELIJKS

INKOMEN
MAANDELIJKS

WINSTGEVENDHEID





KAN IK MIJN HUIS GEBRUIKEN?

U KUNT HET GEBRUIKEN
4 MAANDEN EN
VERSPREID HET
ZOALS JIJ
JE WILT IN HET JAAR

U RESERVEERT UW
HUISVESTING A
DOOR DE
SUNRISE-APP

DE ANDERE 8
MAANDEN UW
HUISVESTING GAAT
TREKKER
INKOMEN





ONDERZOEK NAAR WINSTGEVENDHEID IN HET GEBIED

EEN WONING MET EEN GEMIDDELDE PRIJS VAN € 400.000, HEEFT EEN
PROJECTIE VAN 8% BRUTO RENDEMENT PER JAAR = € 32.000 BRUTO PER JAAR

25%+BTW BEDRIJF
VERHUURBEHEERDER

15% PORTALEN
BOEKING-AIRBNB





HOE KAN IK DE BTW TERUGVRAGEN?

NA HET SCHRIJVEN

UW ADVISEUR MOET U REGISTREREN
BIJ DE BELASTINGDIENST

MET UW EXEMPLAAR
SCHRIJVEN EN HET AANTAL
TOERISTISCHE HUISVESTING SE
VRAAG EEN TERUGBETALING AAN DE
VALENCIAANSE GEMEENSCHAP

U KUNT DE
RETOUR DIE LANG DUURT
ONGEVEER 1 JAAR

OF OOK AANVRAGEN
Trek de betaalde BTW af
VOOR 4 JAAR

UNIEK PROJECT IN DE BUURT



LAMAR
Higuericas Beach

